

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Tel. 577210266, fax: 577006746, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 31027/2016

Ve Vsetíně, dne 9. ledna 2017

Spisová značka: KHSZL/31027/2016/2.5/HOK/VS/HUR-02

Č.j. odesílatele: neuvedeno

Vyřizuje:

Ing. Tomáš Hurta, tel.: 571 498 006, e-mail: tomas.hurta@khszlin.cz

Ing. Pavel Srba

datum narození 5. 7. 1970

Valašská Polanka 410

756 11 Valašská Polanka

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Stavební úpravy 2. NP v objektu č.p. 344 Dům služeb Valašská Polanka spojené se změnou užívání“ umístěné na pozemku parc. č. st. 672 v katastrálním území Valašská Polanka pro stavební řízení

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 23. 11. 2016 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Obce Valašská Polanka, IČ: 00304361, Valašská Polanka 270, PSČ: 756 11, zastoupené na základě plné moci ze dne 21. 11. 2016 panem Ing. Pavlem Srbou, narozeným dne 5. 7. 1970, bytem Valašská Polanka 410, PSČ: 756 11, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby „**Stavební úpravy 2. NP v objektu č.p. 344 Dům služeb Valašská Polanka spojené se změnou užívání**“ umístěné na pozemku parc. č. st. 672 v katastrálním území Valašská Polanka pro stavební řízení.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví (§ 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) téhož zákona), a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora citovaného zákona a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila projektovou dokumentaci stavby „**Stavební úpravy 2. NP v objektu č.p. 344 Dům služeb Valašská Polanka spojené se změnou užívání**“ umístěné na pozemku parc. č. st. 672 v katastrálním území Valašská Polanka pro stavební řízení.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace stavby s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S projektovou dokumentací stavby „**Stavební úpravy 2. NP v objektu č.p. 344 Dům služeb Valašská Polanka spojené se změnou užívání**“ umístěné na pozemku parc. č. st. 672 v katastrálním území Valašská Polanka pro stavební řízení

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

1. V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou

dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

2. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že pro výstavbu vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a pro výstavbu vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace stavby řeší stavební úpravy části 2. NP objektu Domu služeb na adrese Valašská Polanka 344, PSČ: 756 11 se změnou užívání prostor na bytovou jednotku, knihovnu a navazující klubovnu.

Stávající dům služeb je polyfunkčního charakteru. V 1. NP objektu se nachází pošta a dvě provozovny obchodu a služeb. Jedná se o cykloservis a prodejnu zahrádkářských a chovatelských potřeb. Knihovna se nachází v severní části 2. NP objektu, klubovna se nachází v jihovýchodním rohu 2. NP objektu. Nově navržená bytová jednotka je umístěna v jihozápadním rohu 2. NP objektu.

Knihovna o ploše 58,98 m² vznikne stavebními úpravami a spojením stávajících prostor haly a fit centra v 2. NP objektu. Provozní doba knihovny je stanovena na čtvrtky od 9:30 do 12.00 a dále od 12:30 do 17:00 hodin. Provoz knihovny bude zajišťovat 1 osoba. Vstup do objektu je z východní strany budovy a je společný pro všechny provozovny. Z knihovny je přes chodbu přístupná stávající šatna a z ní dveřmi stávající hygienické zařízení pro personál knihovny (WC s umyvadlem). Odvětrání je zajištěno přirozené oknem. Klubovna vznikne stavebními úpravami stávajícího prostoru kadeřnictví. Klubovna bude o ploše 32,22 m². Klubovna je navržena pro max. 6 osob. Z klubovny je přes chodbu přístupné stávající hygienické zařízení (WC s umyvadlem) a stávající šatna. Osvětlení je zajištěno denní okny a umělé zářivkovými svítidly. Z chodby u šatny je přístupný stávající výtah.

Přístup do 2. NP objektu je zajištěn pomocí dvouramenného schodiště umístěného v centrální části dispozice. Osvětlení knihovny bude denní okny a dále umělým osvětlením zářivkovými svítidly. Odvětrání knihovny bude zajištěno přirozené okny. Knihovna i klubovna jsou přístupné z 1. NP přes schodiště a halu. Odvětrání klubovny bude zajištěno přirozené okny. Přes schodiště a halu je přístupná i bytová jednotka tvořená zádveřím bytu, ložnicí se šatnou, obývacím pokojem, kuchyní s jídelním koutem, WC s umyvadlem, koupelnou se sprchovým koutem a umyvadlem a technickou místností. Z chodby jsou přístupná stávající hygienická zařízení oddělená pro muže a ženy (vždy předstíň WC s umyvadlem a WC kabina) a stávající úklidová místnost vybavená výlevkou.

Do všech umyvadel, výlevky, dřezu, sprchy v objektu je přivedena jak tekoucí teplá, tak i studená pitná voda.

Objekt je napojen vodovodní přípojkou na zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Stanovnice. Zdrojem tepla pro nový byt bude plynový nástěnný kondenzační kotel s rozsahem tepelného výkonu 2,4 - 14,6 kW. Pod kotlem bude osazen zásobníkový ohřívač vody o objemu 95 l. Kotel bude osazen na zdi v technické místnosti č. 2.18. Přívod spalovacího vzduchu a odtah spalin bude zajištěn souosým odkouřením přes střechu. Odpadní vody z objektu jsou svedeny do obecní kanalizace. Objekt je zásobován zemním plynem stávající STL přípojkou přivedenou do plechové skříně na rohu objektu.

Dům služeb je napojen stávajícím sjezdem na silnici I. třídy č. 57 Vsetín - Horní Lideč. Před objektem se nachází parkovací plocha pro 3 osobní vozy. K domu služeb ze západní strany přiléhají manipulační plochy pro případné zásobování pošty a nájemních subjektů. Na této ploše bude vyhrazeno jedno parkovací stání pro bytovou jednotku.

Jak je v projektové dokumentaci stavby uvedeno, navržené dělicí konstrukce mezi jednotlivými provozovny v 2. NP objektu splňují požadavky ČSN 730532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky. Jedná se zejména o dělicí konstrukce mezi bytem a navazujícími provozovny. Jak je dále uvedeno, dělicí konstrukce je navržena sádkartonová s atestovanou hodnotou zvukové neprůzvučnosti, která by měla dle požadavku ČSN 73 0532 být u stěn min. $R'_w = 53$ dB.

Nejbližší liniový zdroj hluku silnice I. třídy č. 57 Vsetín - Horní Lideč (dle sčítání dopravy z roku 2010 je intenzita dopravy v dané lokalitě 5001 - 7000 vozů za den) je vzdálena od líce fasády objektu 29,4 m. Bytová jednotka je od silničního provozu odkloněna svojí navrhovanou polohou. Druhý liniový zdroj hluku železniční trať Vsetín - Horní Lideč je vzdálena 286,0 m od líce fasády objektu.

Jak je v projektové dokumentaci stavby uvedeno, nově navržená bytová jednotka se nenachází v hlukově zatíženém území a lze tedy předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A nebudou v chráněném vnitřním prostoru obytné části domu služeb překračovány.

Výše uvedené podmínky byly uplatněny v souladu s následujícími právními předpisy: **podmínka č. 1.** se opírá o požadavky § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícího právního předpisu, tj. nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (§ 12 odst. 9 a příloha č. 3, část B citovaného vládního nařízení), **podmínka č. 2.** se opírá o požadavek vyplývající z § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.



Ing. Tomáš Hurta
rada

oddělení hygieny obecné a komunální

Počet listů: 2

Rozdělovník:

1x adresát + dokumentace

1x KHS ZK - ÚP Vsetín, oddělení HOK